

**Σκελετός**

Ο σκελετός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς. Θα εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης Α ή ανώτερης απόδοσης.

**Τοιχοποιία**

Η εξωτερική τοιχοποιία θα είναι κατασκευασμένη από άριστης ποιότητας θερμομονωτικά τούβλα πάχους 250 χιλ. και η εσωτερική τοιχοποιία από τούβλα άριστης ποιότητας πάχους 100 χιλ.

**Μονώσεις**

Στη οροφή του κτιρίου θα γίνει θερμομόνωση, σύμφωνα με την μελέτη του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, με πολυστερίνη στη συνέχεια θα καλυφθεί με σκρήτ. Η τοιχοποιία θα καλυφθεί με πολυστερίνη πάχους 8 εκ. Η πεδιλόπλακα θα στεγανοποιηθεί με μεμβράνη πολυθίνης συγκεκριμένου πάχους και 2 χέρια ασφαλτικής επάλειψης.

**Δάπεδα**

Θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας €20,00/m<sup>2</sup> σε όλους τους χώρους και στις σκάλες και τσεκκολαδούρα αξίας €20,00/τ.μ σε όλους τους χώρους από επιλογή δικού μας προμηθευτή.

**Επιχρίσματα και Επενδύσεις Τοίχων**

Τρία χέρια επίχρισμα εσωτερικά. Κεραμικό σε όλους τους χώρους υγιεινής μέχρι το ύψος του ταβανιού και μεταξύ του πάγκου και του ερμαριού της κουζίνας αγοραστικής αξίας €20,00/m<sup>2</sup> από επιλογή δικού μας προμηθευτή.

**Χρωματισμοί**

Τρία χέρια εμάλσιον σε τοίχους εσωτερικά και γραφιατο εξωτερικής χρήσης.

**Εξωτερικές Εργασίες**

Γενικές χωματουργικές εργασίες συμπεριλαμβανομένου συμπίεσης και εξομάλυνσης χωμάτων στην αυλή και τοποθέτησης φυτοχώματος ή άμμου. Σχάρα απορροής όμβριων υδάτων. Κεραμικά αντιολισθητικά δάπεδα αγοραστικής αξίας €20,00/m<sup>2</sup> σύμφωνα με τα σχέδια. Τσεκκολαδούρα και γωνιές ή τελειώματα αξίας €20,00/τ.μ.

Κάγκελα στην εξωτερική περίφραξη σύμφωνα με αρχιτεκτονικά σχέδια και πρόνοια για αυτόματη καγκελόπορτα ή γκαραζόπορτα στην είσοδο του χώρου στάθμευσης. Όλα τα εξωτερικά μεταλλικά στοιχεία θα βαφτούν με μια στρώση αντισκωριακό αστάρι και δύο στρώσεις μπογιά άριστης ποιότητας σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

### **Υδραυλική Εγκατάσταση**

Θα εγκατασταθούν παροχές για ζεστό και κρύο νερό σε κουζίνα, μπάνιο και ντουζιέρα. Θα εγκατασταθεί σύστημα πιεστικού, νεπόζιτο νερού 1 Τόνου και ηλιακός θερμοσίφωνας 2 πλαισίων.

Η εξωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης θα συνδεθεί με το κεντρικό σύστημα αποχέτευσης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει στο συγκεκριμένο σημείο, τότε θα κατασκευαστούν οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης με πρόνοια για μελλοντική σύνδεση.

### **Μηχανολογικές Εργασίες**

Πρόνοια για συσκευές κλιματισμού και σε κάθε υπνοδωμάτιο και στο σαλόνι

### **Ηλεκτρική Εγκατάσταση**

Ηλεκτρική εγκατάσταση θα είναι βάση σχεδίων και κανονισμών της Α.Η.Κ. Τριφασικό ρεύμα και πρόνοιες για φωτοβολταϊκό σύστημα Τηλεφωνική γραμμή (2 σημεία τηλεφώνου) και τηλεόρασης. Στη κουζίνα θα υπάρχουν ηλεκτρικές πρόνοιες για ψυγείο, φούρνο, μάτια, αποσμητήρα και πλυντήριο πιάτων. Θα υπάρχει πρόνοια για πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο.

### **Ξυλουργική Εγκατάσταση**

Στις κουζίνες θα τοποθετηθούν πάγκοι αξίας 250/τρ.μεχρι 2,2μετρα.. και ερμαράκια αξίας €250/τρ.μ. και στα υπνοδωμάτια ερμάρια αξίας €230/τρ.μ μέχρι το ύψος του ταβανιού. με χερούλια αξίας €4 το καθένα για όλα τα ποιο πάνω. Ο σκελετός και οι πόρτες θα κατασκευαστούν από μελαμίνη πάχους 18 χιλ. Τα καπάκια των πάγκων κουζίνας, θα είναι από μάρμαρο – γρανίτη €170/τρ.μ. Τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι από μελαμίνη 18 χιλ. πάχους.

### **Θύρες**

Οι εξώθυρες θα είναι από αλουμίνιο. Οι εσωτερικές θύρες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη και χέρια αξίας €300.

### **Εργασίες Αλουμινίων**

Θύρες και παράθυρα αλουμινίου της σειράς thermal anodized τοποθετημένα κατευθείαν στον τοίχο με όλα τα αναγκαία εξαρτήματα, κλειδωνιές ασφαλείας 2 σημείων με διπλά γυαλιά. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από λευκό μάρμαρο 2εκ παχους.

### **Είδη Υγιεινής**

Είδη υγιεινής, μίξερς και βούρνα κουζίνας αγοραστικής αξίας €2,300 από προμηθευτή δική μας επιλογής.